

CONVEGNO

IL CONTRATTO DI APPALTO ED IL RENT TO BUY

FORLÌ, 20 NOVEMBRE 2015 (ore 14,30 - 18,30)

Sala FONDAZIONE CASSA DEI RISPARMI DI FORLÌ
C.so GARIBALDI n. 45 - Forlì

PROGRAMMA DELL'EVENTO FORMATIVO:

Registrazione Partecipanti

Saluti iniziali:

Ing. Caselli Carlo (Presidente Confedilizia Provinciale)

IL CONTRATTO DI APPALTO ED IL RENT TO BUY [CONVEGNO CCIAA]

Relatori: Dott.ssa Cinzia Brunelli e Avv. Pierpaolo Bosso

Perché e come è nato il Rent to Buy

Soggetti interessati al Rent to Buy come venditori e acquirenti

Per quali immobili si può fare il Rent to Buy

Contratto di Rent to Buy dell'art. 23 dello "Sblocca Italia"

Contratti base utilizzabili (struttura) e impostazione di prezzo di vendita e canoni

Esigenze particolari delle parti e inserimento di clausole "su misura"

Situazione normativa: Decreto Legge, Legge di Conversione

Problematiche in ambito condominiale derivanti da operazioni di Rent to Buy (chi convocare all'assemblea, chi risponde per le spese condominiali, chi può impugnare le delibere, etc...).

Tutele del concedente contro l'inadempimento del conduttore

Tutele del conduttore per inadempimenti del concedente, fallimenti, pignoramenti, ecc...

Aspetti fiscali e consigli per la più conveniente tassazione

Atto pubblico e scrittura privata autenticata di Rent to Buy

La trascrizione del contratto ed i suoi effetti

Caratteri distintivi rispetto a figure similari: affitto con patto di riscatto, vendita con riserva della proprietà, locazione con patto di futura vendita, preliminare di compravendita con anticipata immissione nel possesso

(è stato richiesto l'accreditamento agli Ordini ed ai Collegi)

con il Patrocinio del



Comune di Forlì

con la collaborazione di



Si ringrazia per il Patrocinio



e per la concessione della Sala

con il
PATROCINIO
di



Collegio dei Periti Industriali
e dei Periti Industriali Laureati
di Forlì - Cesena



Collegio Provinciale Geometri
e Geometri Laureati
di Forlì - Cesena

INFORMAZIONI: Associazione della Proprietà Edilizia della Provincia di Forlì e Cesena - CONFEDILIZIA -
Via G. Saffi, 5 - 47121 Forlì - Tel. 0543.20026 - Fax 0543.376056 - E-mail: apeforti@gmail.com